

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-1750/2025
Dužnik: Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Goljački breg 36, Zagreb, OIB:46817975063

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost (EUR)	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	170.039,78	56.000,00
2	Pokretnine (vozila)	22.964,76	12.034,00
3	Potraživanja	571.300,81	-
UKUPNO IMOVINA:		764.305,35	68.034,00

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici		Iznos (EUR)
Tražbine 1. višeg isplatnog reda		191.760,02
Tražbine 2. višeg isplatnog reda		217.871,37
UKUPNO OBVEZE:		409.631,39

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos (EUR)
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB:92963223473	61.367,51
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487	32.259,64
UKUPNO:		93.627,15

NAPOMENA UZ NEKRETNINU:

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izvršio je ovlašteni sudski vještak iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba elaboratom o procjeni od 30.01.2026.g.

NAPOMENA UZ POKRETNINE:

Procijenjene vrijednosti za pet vozila navedene su prema kataloškoj vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatske i odnose se na vozila u prosječnom stanju za godinu proizvodnje. Ostalih osam vozila mogu se unovčiti samo kao sekundarni otpad uz naknadu društva koje se bavi odvozom i zbrinjavanjem sekundarnog otpada.

NAPOMENA UZ POTRAŽIVANJA:

Prema zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, stečajni dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 571.300,81 EUR, no prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika potraživanja nisu naplativa. Po mojoj osobnoj procjeni za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika biti će nužno voditi postupke prisilne naplate stoga u ovom trenutku ne mogu procijeniti u kojem iznosu će se stečajni dužnik naplatiti.

U Zagrebu, 9. veljače 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole